

COMUNE DI RHO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA 3 - PIANIFICAZIONE, GESTIONE, TUTELA DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Ambiente e infrastrutture



**REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO
CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO
(CUP: C41B20000090004)**

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Proprietà:
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI RHO
Piazza Visconti, 23, 20017 RHO (MI)

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Arch. Angelo Lombardi
Via Marsala n. 19, 20017 Rho (MI)
Tel. 02.93332.450 / 472
e-mail angelo.lombardi@comune.rho.mi.it

Progettista:
Dott. Ing. Alessandro Martarello
Via A. Colombo n. 48, 21040 Sumirago (VA)
Tel. 0331-909150
Ordine degli Ingegneri di Varese n. 2505



	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI RHO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO	
	N. di Repertorio	
	CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI “REALIZZAZIONE RAMPE DI	
	ACCESSO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE NUOVA	
	VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO”	
	IN NOME DEL POPOLO ITALIANO	
	L'anno 2020 addì -- (--) del mese di ---, in Rho nella Casa Comunale. ---	
	Avanti a me Dott. _____ - Segretario Comunale, autorizzato a	
	rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del	
	Comune ai sensi dell'art. 97 del Dl.vo T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267 e	
	s.m.i., sono personalmente comparsi, senza l'assistenza dei testimoni,	
	avendovi le parti rinunciato di comune accordo e me consenziente:-----	
	- da una parte il Sig. _____, nato a _____ (___) il	
	___/___/____ - C.F. ____ ____ _____ - Responsabile del	
	Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici - Manutenzioni del Comune	
	di Rho - Partita I.V.A. 00893240150, che interviene e stipula in nome e	
	per conto del Comune che rappresenta; -----	
	- dall'altra il Sig. ---, nato a -- il --- – C.F. --, in qualità di -- della	
	Impresa --, con sede in -- (--) Via --, -- Codice Fiscale e Partita I.V.A.	
	--, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche	
	“Appaltatore”; -----	
	delle identità e della piena capacità delle sopra citate parti, io	
Doc. 10	REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO	2

	Segretario sono personalmente certo. -----	
	PREMESSO	
	- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. -- del --- veniva	
	approvato il progetto esecutivo per i lavori inerenti la realizzazione di	
	“REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO	
	CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO”, in	
	Comune di Rho (MI); -----	
	- che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico –	
	Servizio LL.PP e Manutenzioni n. -- del -- è stata indetta la gara,	
	mediante la procedura di affidamento diretto, previa valutazione di n. 3	
	preventivi, ai sensi dell’art. 36 comma 2 del Decreto legislativo 18	
	aprile 2016, n. 50;-----	
	- che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico –	
	Servizio LL.PP e Manutenzioni n. -- del --- è stato aggiudicato il	
	suddetto appalto alla ditta -----, con sede in -- (--) Via --, -- Codice	
	Fiscale e Partita I.V.A. --, a fronte del ribasso del --% (--%); -----	
	- che è stato acquisito agli atti il Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.	
	di -- datato --, in cui si prende atto che nulla osta ai fini dell’art. 10	
	della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i.; -----	
	- che con apposita certificazione D.U.R.C. in data -- è stata accertata la	
	regolarità contributiva della predetta società; -----	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue: -----	
Doc. 10	REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO	3

	<p>1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----</p>	
	<p>2) Il Responsabile del Settore Tecnico – Servizio LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Rho – _____, affida alla ditta --, rappresentata dal Sig. -- che accetta, i lavori inerenti la realizzazione di “REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA’ PRESSO VIA TRENTO-RHO” - opere civili, come da progetto definitivo-esecutivo approvato con la deliberazione in premessa, anche se non materialmente allegato al presente atto. -----</p>	
	<p>3) L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile del progetto approvato di tutti gli elaborati e dell'offerta formulata, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna e che, di comune accordo, dichiarano non necessario allegare. -----</p>	
	<p>4) L'importo del presente appalto è convenuto in complessivi € ----- (--) esclusa IVA ai sensi di legge; -----</p>	
	<p>5) Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell’articolo 95, comma 4, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli Appalti), per cui l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;</p>	
Doc. 10	<p>REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO</p>	4

	<p>6) I lavori dovranno essere compiuti entro 150 (CENTOCINQUANTA) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori come da capitolato speciale d'appalto. -----</p> <p>7) L'Appaltatore si impegna e si obbliga ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro ed altresì le prescrizioni di cui al Piano della Sicurezza redatto ai sensi dell'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e s.m.i.. Tale documento si intende facente parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato. -----</p> <p>Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'Esecutore, con pieno sollievo tanto dell'Appaltante quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza. -----</p> <p>8) Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si rinvia agli elaborati di progetto che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto e si intendono altresì richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (in seguito denominato Codice degli Appalti), il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per quanto applicabile e ancora in vigore, il Capitolato Generale del Ministero dei</p>	
Doc. 10	<p>REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO</p>	5

	Lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145.	
	9) Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:	
	-il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto;	
	-il capitolato speciale d'appalto;	
	-gli elaborati grafici progettuali;	
	-l'elenco dei prezzi unitari;	
	-i piani di sicurezza previsti dall'articolo 7 del presente contratto;	
	-il cronoprogramma dei lavori.	
	10) Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice degli Appalti, e dell'articolo 125, del regolamento generale, l'Appaltatore ha stipulato una polizza di assicurazione, che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione determinati da qualsiasi causa e la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, secondo gli importi specificati nel capitolato speciale di appalto.-----	
	11) La Ditta appaltatrice a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto ha costituito garanzia definitiva di Euro -- (--) con polizza fideiussoria n. -- emessa in data -- dalla società --, sede --. Tale garanzia verrà svincolata ai sensi di legge a seguito dell'accertamento della regolare esecuzione degli interventi. Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'appaltatore l'Amministrazione Comunale avrà	
Doc. 10	REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO	6

	il diritto di valersi di propria autorità della suddetta garanzia. La ditta	
	appaltatrice dovrà reintegrare la garanzia medesima, nel termine che	
	gli sarà prefissato, qualora la Stazione Appaltante abbia dovuto,	
	durante l'esecuzione del contratto, avvalersi di tutto o in parte di essa. -	
	12) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai	
	sensi dell'articolo 18, comma 2, della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e	
	s.m.i.-----	
	1.Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto	
	dell'articolo 105 del Codice degli Appalti, i lavori che l'appaltatore ha	
	indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati,	
	nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dal	
	capitolato speciale d'appalto.	
	2. Restano comunque fermi di divieti di subappalto e i limiti allo stesso	
	previsti dall'articolo 105, comma 5, del Codice degli Appalti.	
	3. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei	
	subappaltatori, salvo quanto previsto all'art. 105 comma 13, del Codice	
	degli Appalti e nel Capitolato Speciale di Appalto.	
	13) Contabilità dei lavori.	
	1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni	
	vigenti.	
	2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la	
	registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal	
	personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste	
Doc. 10	REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO	7

	dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è	
	determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari	
	dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.	
	3. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di	
	lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota	
	percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria,	
	rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote	
	percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono	
	desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può	
	controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico;	
	in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale	
	e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato	
	applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale	
	della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo	
	contrattuale netto del lavoro a corpo.	
	4. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le	
	parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di	
	firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori	
	procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare	
	i libretti o brogliacci suddetti.	
	5. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da	
	contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali	
	disposizioni.	
Doc. 10	REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO	8

	6. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri	
	stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello	
	contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto	
	dell'offerta in sede di gara.	
	14) Invariabilità del corrispettivo.	
	1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione	
	l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.	
	2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne	
	ricorrano le condizioni, l'articolo 24, commi 2 e 3, del Capitolato	
	Speciale di Appalto.	
	3. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei	
	lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto	
	si applica il criterio del prezzo chiuso.	
	15) Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.	
	1. Ai sensi dell'articolo 35, c. 18 del D.lgs. 50/2016, è prevista	
	l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere	
	all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.	
	L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di	
	garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari	
	all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al	
	periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il	
	cronoprogramma dei lavori e secondo le modalità previste all'art. 35, c.	
	18 del Codice degli Appalti.	
Doc. 10	REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO	9

	L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente	
	ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero	
	dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.	
	Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se	
	l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo	
	i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi	
	legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.	
	2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle	
	condizioni previste dal Codice degli Appalti e dal Capitolato speciale	
	d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di	
	importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 7, comma	
	2, del capitolato generale approvato con D.M. n. 145 del 2000 e	
	dell'importo delle rate di acconto precedenti, di importo non inferiore a	
	euro 70.000,00.	
	3. In deroga al comma 2 non può essere emesso alcun stato di	
	avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i	
	certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10% (dieci per cento)	
	dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è	
	liquidato col conto finale.	
	4. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90	
	giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non	
	imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si	
	provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del	
Doc. 10	REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO	10

	certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al	
	comma 2.	
	5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito	
	eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è	
	effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale	
	entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e	
	non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi	
	dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.	
	6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di	
	una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103 del Codice degli	
	Appalti e dell'articolo 124, comma 3, del regolamento generale, dello	
	stesso importo, aumentato dell'I.V.A. e degli interessi legali calcolati per	
	un biennio, con scadenza non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data	
	di ultimazione dei lavori.	
	7. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è	
	subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente	
	all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.	
	8. Nel rispetto delle prescrizioni di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136	
	e s.m.i., per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a	
	prevenire infiltrazioni criminali in special modo di tipo mafioso, sono di	
	seguito elencati i dati necessari per l'effettuazione dei pagamenti da	
	parte dell'Ente appaltante delle prestazioni di cui al presente contratto	
	(S.A.L. e Conto Finale Lavori) a favore della ditta appaltatrice:	
Doc. 10	REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO	11

	- n. _____ codice identificativo di gara (CIG) attribuito	
	dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici -----	
	- n. _____ codice unico di progetto (CUP) attribuito	
	dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica -----	
	- conto corrente bancario aperto presso la Banca -- e codice IBAN --	
	indicato dalla ditta appaltatrice e sul quale è delegato ad operare il Sig.	
	-- C.F. -- -----	
	16) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli	
	oneri connessi alla sua stipulazione. -----	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono	
	soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in	
	misura fissa. -----	
	17) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente incarico,	
	l'Impresa si obbliga:-----	
	- a non richiedere interessi nell'ipotesi di ritardi di pagamenti per	
	cause non imputabili all'Amministrazione Comunale; -----	
	- ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto	
	Collettivo Nazionale di lavoro per gli organi dipendenti dalle aziende	
	industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in	
	vigore per il tempo e nella località i cui si svolgono i lavori anzidetti.-----	
	18) E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente	
	contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme	
	di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 con l'avvertenza che la clausola	
Doc. 10	REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO	12

	risolutiva suddetta sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni siano	
	state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane	
	S.p.A.;	
	19) Il Responsabile del Settore Tecnico – Servizio LL.PP e Manutenzioni	
	_____, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196,	
	informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente	
	contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti	
	comunali in materia. -----	
	Del presente atto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle	
	parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo	
	sottoscrivono con me, dopo avermi dispensato dalla lettura degli	
	allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. -----	
	Questo atto consta di n. 13 fasciate intere, dattiloscritte da persona di	
	mia fiducia. -----	
	Letto, confermato e sottoscritto. -----	
	L'Impresa Appaltatrice Il Responsabile Ufficio Tecnico	

	Il Segretario Comunale	

Doc. 10	REALIZZAZIONE RAMPE DI ACCESSO ATTRAVERSAmento CICLOPEDONALE NUOVA VIABILITA' PRESSO VIA TRENTO-RHO	13